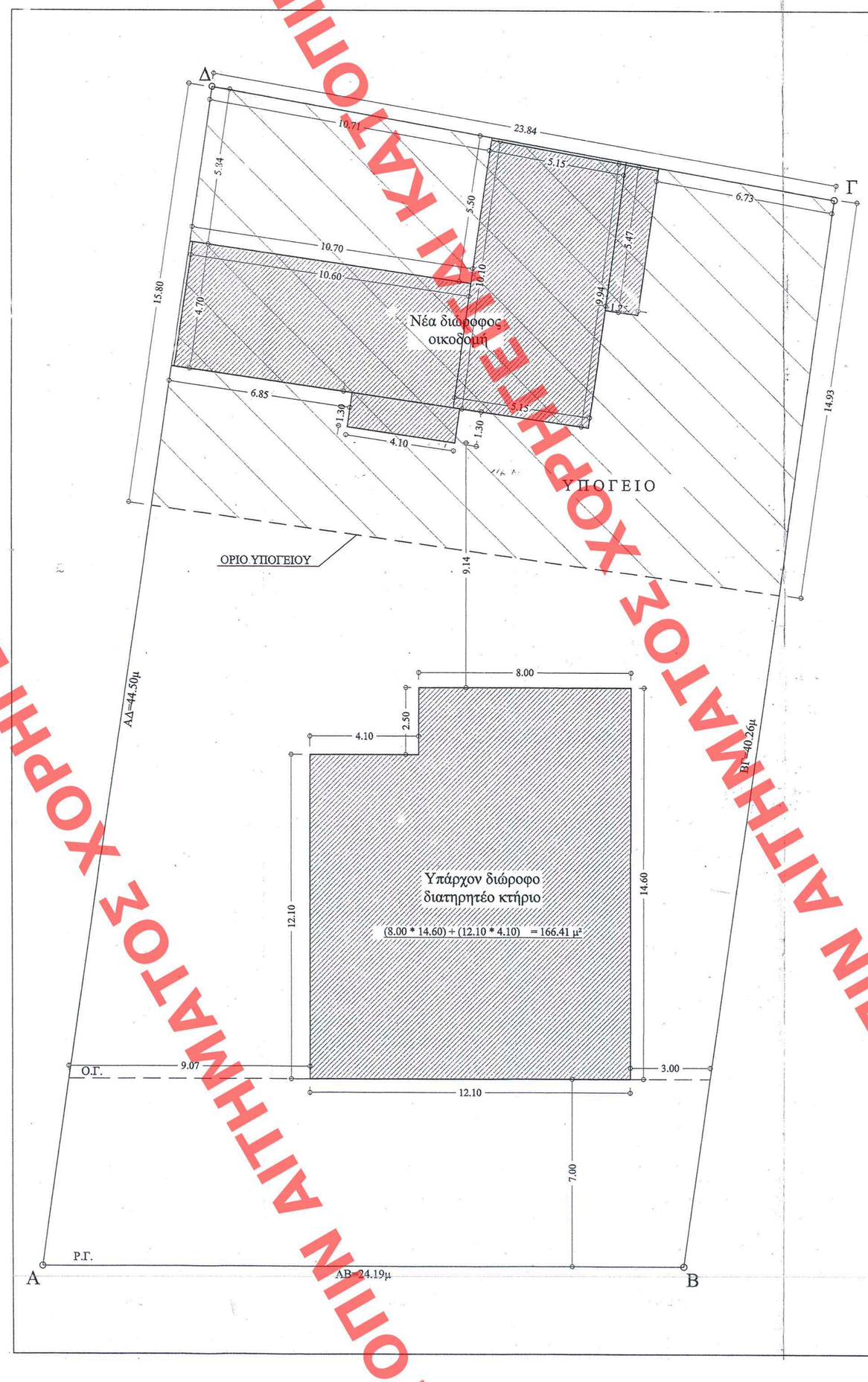
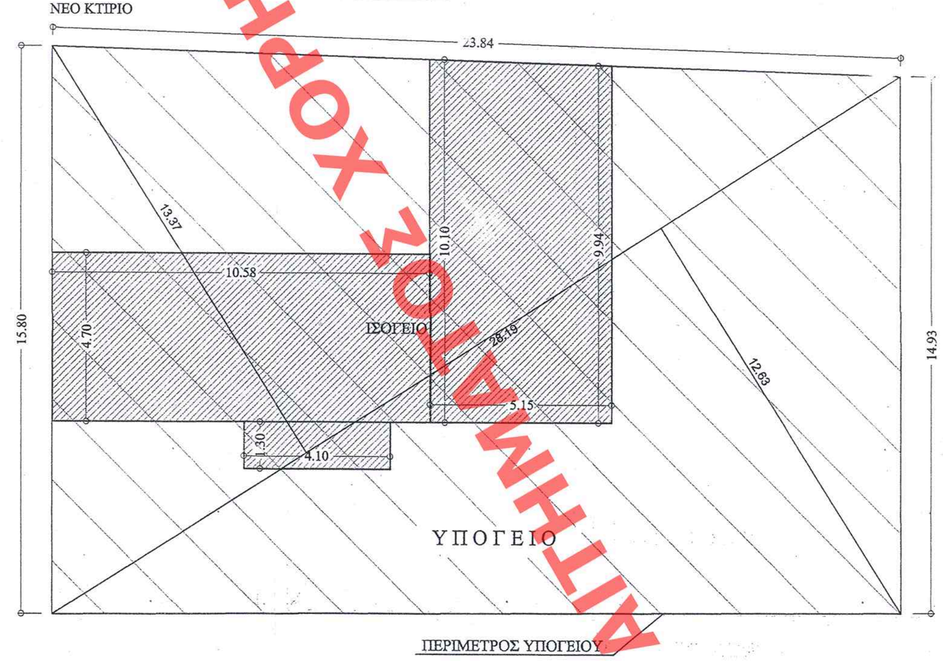
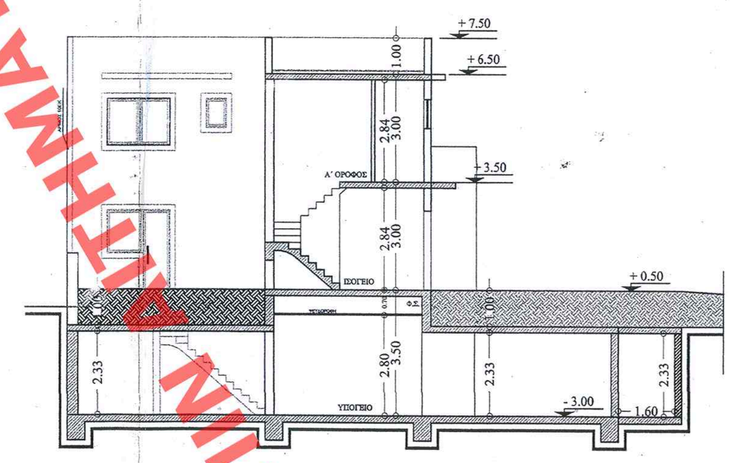


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 5.15 *(10.10 + 9.94)/2 + (10.60 * 4.70) + (1.30 * 4.10) = 106,75 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 28.19 * (13.37 + 12.63)/2 = 366.57 μ2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

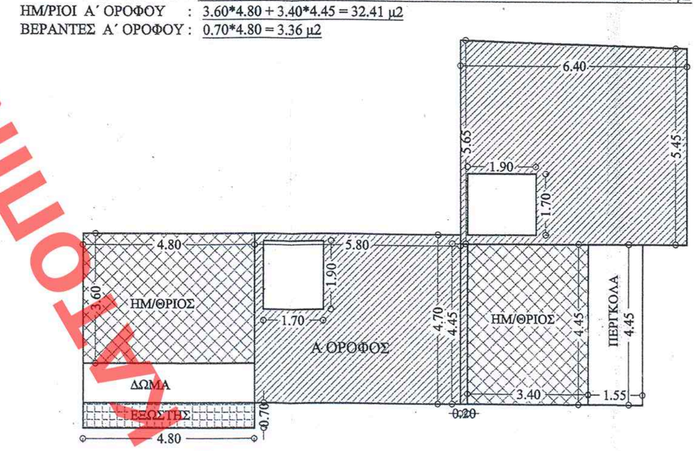




ΤΟΜΗ Α - Α

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης
Γ. Γιανναρούλης
Αρχιτ. Μηχανικός



NEO ΚΤΙΡΙΟ :
ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 6.40 *(5.45 +5.65)/2 - 1.70*1.90 + 4.45 * 0.20 + 5.80 * 4.70 - 1.90*1.70 = 57.21 μ2
ΗΜ/ΡΙΟΙ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 3.60*4.80 + 3.40*4.45 = 32.41 μ2
ΒΕΡΑΝΤΕΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 0.70*4.80 = 3.36 μ2

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α = 1012.22 μ²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
   1012.22 X 70 % = 708.55 μ²
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
   ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : (8.00 * 14.60) + (12.10 * 4.10) = 166.41 μ²
   ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : 5.15 *(10.10 + 9.94)/2 + (10.60 * 4.70) +
   + (1.30 * 4.10) + (1.25 * 5.47) = 113.59 μ²
   280.00 μ² < 708.55μ²
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
   1012.22 X 3.00 = 3036.66 μ²
   ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙΣΑ ΔΩΜΗΣΗ (ΦΕΚ 502Δ/88) = 2539.21 μ²
   ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ Σ.Δ. 30366,66 μ²-2539,21 μ² = 497,45 μ²
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : 166.41 * 2 = 332.82 μ²
   ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ = 106.76 μ² } 163.97 μ²
   Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57.21 μ² }
   ΣΥΝΟΛΟ = 496,79 μ² < 497,45μ²
6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ
   ΗΜ/ΡΙΟΙ : 163.97*20% = 32.79μ²
   ΗΜ/ΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 163.97*40% = 65.58μ²
7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ
   ΗΜ/ΡΙΟΙ : 32.41μ² < 32.79μ²
   ΗΜ/ΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 32.41+3.36 = 35.77 < 65.58
8. ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
   ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ 106.76* 3.00 = 320.28
   : Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57.21+32.41* 3.00 = 268.86
   ΣΥΝΟΛΟ 588,86
   (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) 163.97 * 4,5 = 737,87 > 588,86
9. ΓΚΑΡΑΖ
   2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 163,97μ2
   ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΕ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28109/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών, σχετ. και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ειρήνης αριθ. 31 επ. Πειραιώς κλπ. σύμφωνα με το εγκεκριμ. ρυθμιστικό σχέδιο. Τεχνικά Πεπραγμένα (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 30 Δεκεμβρίου
Ι. Γιαννακόπουλος

2x7
Αρ. Φακ: 94/10

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 272 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 15 Ιουλίου 2010

ΚΛ: 1/100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ